

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků objektu 201

Objekt 201 Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky

Datum konání: 2.11.2021

Místo konání: základní škola Mezi školami

I. Společenství vlastníků domu Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky tvořící vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu a Stavební bytové družstvo POKROK, IČO: 00034398 (dále jen družstvo).

II. Zástupce družstva v souladu s čl. 80, Stanov SBD Pokrok zastupuje družstvo na shromáždění společenství vlastníků a jménem družstva na tomto shromáždění společenství vlastníků hlasuje na základě písemné plné moci pan Ivo Melicher a to v rozsahu součtů spoluvlastnických podílů družstva na společných částech domu

III. Protokol o hlasování:

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině.
2. Výsledky hlasování: údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je uveden v přiložené hlasovací listině.

Bod jednání č. 1 – Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zahájení v 19.30 hodin. Pan Bůžek přivítal všechny přítomné, dále přivítal zástupce SBD Pokrok p. Melichera, zástupce vedoucího OBS IV SBD Pokrok.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Karlesz Michal, bytem Nušlova 2292, Praha 5 byt č. 40

Pavla Fišerová, bytem Nušlova 2292, Praha 5 byt č. 41

Jako zapisovatel zápisu byla navržena:

Tichá Ludmila, bytem Nušlova 2289, Praha 5 byt č. 94

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5549/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	364/8680	0	0
Celkem	5913/8680	0	0

Usnesení k bodu 1:

SVJ schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Fišerovou a pana Karlesze. Jako zapisovatele zápisu schvaluje paní Tichou.

Bod jednání č. 2 – Schválení programu shromáždění

P. Bůžek seznámil přítomné s programem jednání. Nikdo neměl připomínky. Dále vznesl dotaz, zda by místo bodu 3 mohl být projednán přednostně bod 6 -jedná se o informaci firmy AP Systém o možnosti internetového a televizního připojení (firma PODA) a informace o možnosti instalace kamerového systému. Dále by se pokračovalo dle programu.

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel
Vlastníci	5549/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	364/8680	0	0
Celkem	5913/8680	0	0

Usnesení k bodu 2:

Program byl schválen i s přesunutím jednání bodu 6.

Bod jednání 6 – Informace od zástupce firmy AP Systém p.Veliose o možnosti internetového a televizního připojení (firma PODA), informace o možnosti instalace kamerového systému

Výsledek hlasování kamerový systém:	Pro	Proti	Zdržel
Vlastníci	4148/8680	973/8680	428/8680
Pověřený zástupce družstva	364/8680	0	0
Celkem	4512/8680	973/86800	428/8680

Výsledek hlasování PODA:	Pro	Proti	Zdržel
Vlastníci	5345/8680	204	0
Pověřený zástupce družstva	364/8680	0	0
Celkem	5709/8680	204	0

Usnesení k bodu 6:

- 1) Shromáždění společenství vlastníků jednotek souhlasí aby výbor SVJ zajistil cenové nabídky od několika dodavatelů kamerových systémů (minimálně 3).
- 2) Shromáždění společenství vlastníků jednotek souhlasí s umístěním vnitřního vedení a zařízení firmy PODA

Bod jednání č. 3 – Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2020 a schválení roční účetní závěrky za rok 2020, zpráva o hospodaření roku 2021

Stav účtů ke dni 2.11.2021:

u FIO banky běžný účet stav činí 3 223 655,- Kč,-- Kč

u Egua bank, stav běžného účtu činí 4.705,- Kč, stav spořicího účtu činí 859 123,- Kč. Dotace zelená úsporám ve výši 1 671 945,- Kč byla vyplacena dne 27.5.2020. P. Bůžek zafixoval na dva roky dodávky el. energie od firmy PRE v tarifu 1481,- Kč/Mwh a bonus na jednotlivé odběrné místo ve výši 500,- Kč a 1000,- Kč dle odběru.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5549/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	364/8680	0	0
Celkem	5913/8680	0	0

Shromáždění společenství vlastníků bere zprávu za rok 2021 na vědomí. Společenství vlastníků schvaluje roční účetní závěrku za rok 2020.

Bod jednání č. 4 – Plán oprav na rok 2022 a jeho schválení

Pan Bůžek přečetl plán oprav, plán zachovné činnosti a plán periodických revizí a prohlídek pro rok 2022. O takto zpracovaném návrhu bylo diskutováno a hlasováno.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5549/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	364/8680	0	0
Celkem	5913/8680	0	0

Usnesení k bodu 4:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek vzalo na vědomí a schválilo plán oprav na rok 2022

Bod jednání č. 5 – Projednání a schválení podkladu pro stanovení záloh nájemného (příspěvek vlastníka) a na služby pro rok 2022

Pan Bůžek přečetl podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2022.

K podkladu vznikla diskuse na základě podnětu p. Mgr. Boučka ohledně řádku 9, 11, 12. Jedná se o odměny statutárních orgánů a mzdy pracovníků domu včetně pojištění a odměny za úklid. Jeho požadavek k hlasování byl snížit částku na mzdy pracovníků domu SVJ na polovinu. Dále podal návrh na výměnu správcovské firmy tzn. odejít od SBD Pokrok. Objekt by chtěl spravovat právnickou firmou o které se domnívá, že by měla nižší náklady na správu. Zároveň SVJ oznámil, že přestal pracovat ve výboru SVJ, ale ještě je zapsán v obchodním rejstříku SVJ. Na základě těchto podnětů vznikla diskuse. Paní Tůmová vznesla požadavek, aby byly rozpracovány mzdy pracovníků výboru SVJ a ostatních pracovníků domu tj. úklid a drobná údržba, vedení stránek objektu, účetnictví apod. P. Bůžek za výbor SVJ prohlásil, že výbor je plně funkční a pracuje, za což mu náleží odměna. Pokud někdo z vlastníků SVJ má zájem pracovat bez odměny a nést zodpovědnost za SVJ, za což ručí celým svým majetkem, se může do dalšího volebního období přihlásit. Pan Bůžek dal hlasovat o návrhu pana Mgr. Boučka.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5477/8680	72/8680	0
Pověřený zástupce družstva	364/8680	0	0
Celkem	5841/8680	72/8680	0

Návrh nebyl schválen

Pan Bůžek dále nechal hlasovat o původním návrhu podkladu pro stanovení záloh nájemného (příspěvek vlastníka) a na služby pro rok 2022

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5477/8680	72/8680	0
Pověřený zástupce družstva	364/8680	0	0
Celkem	5841/8680	72/8680	0

Usnesení k bodu 5:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2022.

Bod jednání č. 7 – Diskuse

Připomínky na hlučnost odsávání. P Bůžek doporučil prověřit zda je v potrubí filtrační vložka a klapka, která snižuje hlučnost odsávání.

Možnost zajištění bezbariérového nájezdu ve vchodu 2291.

Dotaz na čipové otevírání dveří. Není vhodné z důvodu značných nákladů a složitost evidence.

Bod jednání č. 8 – Závěr

Shromáždění vzalo na vědomí připomínky vzešlé z diskuse. Pan Bůžek poděkoval za účast a ve 21.00 hod. bylo shromáždění ukončeno.

V Praze dne 2.11.2021

Zapsala: Tichá

Ověřil: Fišerová

p. Karlesz

podpis 

podpis 

podpis 

Předseda SVJ Bůžek J.

podpis 

Příloha: pozvánka, prezenční listina, plné moci, plán oprav na rok 2022, podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2022